

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Datum

1975-08-16

1

Dnr

Z2 249/74

Arande Anläggningsförrättning avseende vägar och grönområden, källa med infattning, vattenledningar och elkablar berörande STORGRÄFTÅN 1:1, 1:2, 1:140-1:186	Kommun Berg	Län Jämtland
	Registreringsdatum 1975-09-26	
Registerområde Oviken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om ätgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret Ulla Nordberg För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Storgräftån gård

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vattentäkt med ledningar och vattenposter utom och inom byggnadsplaneområdet, vägarna inom byggnadsplanenområdet enligt byggnadsplanens visning och belägna norr om tillfartsvägen till byggnadsplaneområdet, områdena för ej specificerade gemensamhetsändamål och områdena för sanitärt ändamål betecknade med C resp D å byggnadsplanen, grönområdena samt elkablar med tillhörande anordningar.
- För vattentäkten med ledning inom Storgräftån 1:1 upplåtes redan ianspråktaget utrymme. Fastigheten Storgräftån 1:2 i dess helhet upplåtes som utrymme för vattenledningar med vattenposter, vägar, områden för ej specificerade gemensamhetsändamål, områden för sanitärt ändamål, samt elkablar med tillhörande anordningar. För vattenledningar upplåtes därjämte utrymme (redan ianspråktaget område) å Storgräftån 1:171 och 1:174. För elkablar med tillhörande anordningar upplåtes därjämte Storgräftån 1:140-1:186.
- Elkabelnätet skall utökas genom HSB:s försorg i takt med fortsatt uppförande av fritidshus och med hänsynstagande till bebyggelsens å tomtplatserna placering.
- Vägnätet skall innan det av HSB överlämnas till samfällighetsföreningen, vilket beräknas ske 1975-10-31, vara uppgrusat.
- Barmarksunderhållet skall så skötas att vägarna är farbara med bil. Vinterväghållning skall ej utföras å vägsträckorna dels från Storgräftån 1:142 och norrut, dels från Storgräftån 1:163 till Storgräftån 1:167. Grönområdena ska bibehålla sin karaktär av naturmark. Ingen avverkning får ske.
- Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Storgräftån 1:140-1:186. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens underhåll och drift. Kostnaderna för drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/47 var).
- Driften av anläggningen övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och samfällighetsföreningen registrerats.
- Läget av vattenledningar och elkablar med tillhörande anordningar redovisas å bilagorna AB 2 och AB 3.

I tjänsten:

Tore Hemmendorff

Tore Hemmendorff

Distriktala lantmätare

27