SFR2025-01895 2025-03-14_3

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet
2025-06-03 registrerades det i protokoll
2025-03-01 intagna beslut om ändring av § 12
stadgar (~~omskrivna enl. nedan~~) för
Gräftåns
Samfällighetsförening
Beslut: Anita Lustig Nilsson
genom Vivie H Pettersson

STADGAR

Sammanträdesdatum
1984-06-25

Registreringsdatum

1986-08-18

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

---

§ 1
Firma

Föreningens firma är Gräftåns Samfällighetsförening.

§ 2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar Berg Ovikens-Rörön ga:4 och Berg Ovikens Rörön ga:5

§ 3
Grunderna för förvaltningen

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. Samfällighetsföreningen upprättar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, (SFS 1989:727 §28) en fond vars syfte är att trygga förnyelse och underhåll av vattenanläggning. Grund- och vattenavgift beslutas av förenings-stämman.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5
Styrelse
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Bergs kommun.
Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

SFR2025-01895 2025-03-14_1

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med orginalet
Marie Karlsson

§ 7
Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden ska tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8
Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9
Styrelse förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

SFR2025-01895 2025-03-14_1

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med orginalet
Marie Karlsten

SFR2025-01895 2025-03-14_3

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars-april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen beslutar även om stämman ska hållas helt digitalt eller meddelar plats för stämman. Stämman får även hållas delvis digitalt, det vill säga fysisk stämma med digitalt deltagande. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa en extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13
Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas genom styrelsen och ske genom e-postmeddelande i de fall e-postadress finns tillgänglig i annat fall via vanligt brev.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelse till stämma.

§ 14
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15
Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor

SFR2025-01895 2025-03-14_1

Jag intygar att denna kopia överenstämmer med orginalet
Marie Karlsson

13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

~~§ 16~~
~~Disposition av avkastning~~

~~Fördelning av överskott ska ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.~~

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18
Flera verksamhetsgrenar

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten skall fördelas i förhållande till varje verksamhetsgrens budgeterade kostnadsomsättning.

§ 19
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Hans Andersson
(Sammanträdesledare)

Renskrivna stadgar Datum... 2025.05.16

Marie Karlsten
Marie Karlsten

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med orginalet

Marie Karlsten

SFR2025-01895 2025-03-14_1