**Verksamhetsberättelse 2024**

för Lillgräftåns samfällighetsförening, för tiden 2024-01-01—2024-12-31

**Allmänt**

Samfällighetens styrelse har under året bestått av ordförande Bertil Åström, sekreteraren Anette Erlandsson, kassören Dick Erlandsson, vattenansvarig har varit Conny Lindström och Håkan Sjögren har ansvarat för vägarna. Styrelsesuppleant har varit Anders Elnerud och Fredrik Eriksson.

Torbjörn Wall och Christer Nordling har varit föreningens förtroendevalda revisorer.

Valberedningen har bestått av Dan Romell.

Årets årsmöte genomfördes under förmiddag på långfredagen med ett tjugotal röstberättigande medlemmar samt ytterligare ett antal medföljande. Anledning till tidigareläggning av årsmötet till förmiddag var ett krav från restaurangägarna. Självklart önskar styrelsen än bättre deltagarsiffror vid kommande årsmöten.

För att underlätta för såväl räddningstjänst som entreprenörer bör en tydlig uppmärkning av respektive fastighet göras med adress nr (ex 18) på stolpe eller träd nära väg, som kan uppfattas även vid mörker, reflexterande vit bakgrund med svart husnummer.

Återigen kan vi konstatera att den av kommunen planerade skogsröjningen i området ej har genomförts. Kommunen söker nu en ny entreprenör för genomförandet.

Enligt våra noteringar har följande fastigheter fått nya ägare under det gångna året:

· Hallonvägen 3 Desirée Persson och Karl Tengström

· Hjortronvägen 25 Åsa och Anders Wingman

· Gråbergsvägen 29 Joakim Kempff

Från styrelsen önskar vi er välkomna till Gräftåvallen och Lillgräftåns sff.

Ett stort tack också till Conny Lindström som även denna vinter ombesörjt att vi har ett skidspår från bortre delen av Klevfjällsbyn till anläggningen. Tyvärr har även skidspåret utsatts för sabotage där någon går och trampar sönder gjorda spår.

Påminner om vår hemsida www.graftan.se och därefter länk till Lillgräftåns samfällighet.

Tyvärr har vi en sabotör i området som helt ogenerat ägnar sig åt rent kriminell verksamhet. Vederbörande blockerar stigar och stråk i syfte att hindra människor att fritt röra sig i området. Stickväg spolas till ren isbana med uppenbar risk att någon skadar sig.

Den sittbänk med bord samt grillplats som föreningen har bekostat och satt upp på berghällen ovanför Enbärsvägen har vandaliserats och stulits. Som tidigare går misstankarna i viss riktning. Eftersom bänken var uppskattad och nyttjades förhållandevis frekvent av äldre samt barnfamiljer kommer föreningen att bekosta en ny (ca 4500 kr).

Skidspåret från bortre delen av Klevfjällsbyn till Restaurangen utsätts ständigt för sabotage genom avgrävning, söndertrampning mm.

Arbetsdagen den 3 augusti samlade ett 30 tal medlemmar. Årets arbetsinsats bestod av slyröjning i anslutning till våra vägar och stråk, samt igenläggning av gropar på våra stickvägar. En ny bro byggdes över mindre bäck i bortre delen av Klevfjällsbyn eftersom sabotören hade förstört den som tidigare hade byggts. Huvuddelen av arbetsstyrkan ägnade sig dock åt upprensning av stigar och stråk i övre Klevfjällsbyn där vår ”sabotör” hade härjat. Totalt kördes det bort åtskilliga släpvagnslaster med kvistar, mindre träd som eldades upp vid parkeringen längst bort på Klevfjällsvägen.

Efter avslutad arbetsdag bjöds deltagarna som deltagit under dagens arbete på en välförtjänt och uppskattad middag vid Fjällgården, enligt årsmötesbeslut.

Vi uppmanar alla som utsätts, hindras, hotas att fritt röra dig i området, tveka inte, gör polisanmälan, VI MÅSTE FÅ ETT SLUT PÅ DETTA.

**Vatten**

Vattenförsörjningen har under 2024 fungerat bra utan problem.

Vattenflödet följs kontinuerligt via fjärrövervakning och stora variationer sker beroende på hur mycket folk som finns i stugorna.

Vid högtider som jul och påsk så ökar vattenförbrukningen markant men om alla sköter sina kranar korrekt ser vi att flöden avtar efter helgerna.

Pumparna går idag ca 22 minuter per dygn för att vid stor beläggning i stugorna uppgå till mer än 120 minuter per dygn.

Inga problem med vattentillförseln från våra två djupborrade pumpar har inträffat under året så allt ser mycket bra ut.

Övervakningsutrustningen med larmnivåer och SMS till berörda fungerar utmärkt.

Eventuella läckor kan nu konstaterats med hjälp av den flödesmätare som finns i systemet.

Kontinuerlig kontroll görs varje dygn av vattenförbrukningen via SMS. Pumptider samt aktuellt flöde per minut skickas på SMS. Om momentana flödet överstiger 75 l/min eller om vattennivån i cisternen sjunker under 130 cm så skickas larm ut via SMS.

Inga läckage har upptäckts under året som gått.

Eftersom vattenkvaliteten kan variera över året skall vattenprover tas med ett kvartals förskjutning, vilket innebar att vi för 2024 togs vattenprov i kvartal 4. Proverna visar på en fortsatt god kvalitet ur ett mikrobiologiskt och kemiskt perspektiv. Provresultatet har även skickats in till Bergs kommun för deras bedömning och godkännande.

Vattencisternen tömdes och rengjordes i augusti 2024 och detta skall åter göras om fem år vilket innebär 2029.

**Vägar**

Normal sommar och vinterväghållning har genomförts i hela området av vår entreprenör, Daniel Englund. Den förhållandevi snörika vintern 23/24 medförde också en del vägskador i samband med snösmältningen våren 24, något vi flaggade för vid senaste årsmötet.

Den planerade reparationen av övre delen av Klevfjällsvägen som skulle ha gjorts för ett antal år sedan kunde på börjas under året. Nytt slitlager(uppgrusning) kommer att genomföras under försommaren 25.

Under arbetsdagen gjordes ett gediget arbete med lagning av alla ”potthål” i området. Dessutom har vi lagt upp ett lass med grus i korsningen Klevfjällsvägen-Hallonvägen för att användas till igenfyllnad av mindre gropar längs våra vägar, vilket kan göras fortlöpande under barmarksperioden.

Vägrensröjning av våra vägar genomfördes av vår entreprenör som kompletterades under arbetsdagen av ett gäng med egna röjsågar.

**Avfallshantering**

Nyordningen med uppmärkta kärl och uppmaning att de fylls i nummerordning har fungerat bra, det innebär också minskade tömningskostnader eftersom vi betalar för varje kärl som töms oavsett om de är fulla eller näst intill tomma.

Även mängden av annat som lämnats i sopboden har minskat MEN här kan vi bli bättre.

En omgruppering av återvinningscontainrarna med ”inkasten” vända inåt för att enklare kasta rätt fraktion i rätt container och slippa gå runt samtliga containrar har gett önskat resultat.

När det gäller återvinningscontainrarna så kan vi konstatera att det vid några tillfällen har det varit överfullt med risk för att skräp sprids för vinden. Kärlen för papp och kartong blir snabbt fulla mycket beroende på att kartonger och inte minst vindunkar läggs i kärlen utan att de pressas ihop, med andra ord PRESSA IHOP KARTONGER innan de läggs i containern.

En belysningsstolpe har monterats upp i anslutning till återvinningscontainrarna för att underlätta att rätt fraktion hamnar i rätt container.

**Ekonomi**

Ännu ett år att lägga till handlingarna. Kriget i Ukraina pågår fortsatt och dessutom får vi inte längre någon vägavgift från boende längs Gråbergsvägen. De är nu medlemmar i Gräftåns sff avseende vägar. Detta innebär att vi är nio delägare färre som ska bära våra vägkostnader. Vid föregående årsmöte informerade vi om att Högsta Förvaltningsdomstolen hade upphävt Skatteverkets beslut om momsregistrering och att vi tolkade detta som att vi får tillbaka inbetald moms, så har också skett, de 6 311 kr vi betalat in är återbetalda efter att vi lämnat in ännu en momsdeklaration. Det enda det första felaktiga beslutet har betytt är merarbete för oss, men även för skatteverkets personal.

Vi redovisar för detta år ett resultat på dryga 83 000 kr. När det gäller respektive områden har alla förutom drift av miljöstation samt underhåll av vägar gått bättre än budget. Avseende vägarunderhåll så backar vi med nästan 14 000 kr vilket tas ur fonderade vägmedel. Detta var planerat från föregående år men blev mindre än planerat då Global Connect (tidigare IP-Only) betalade drygt 46 000 kr i intrångsersättning. Denna ersättning står ensam för 55,4% av resultatet.

Kostnaden för fräsning av asfalt Klevfjällsvägen ligger som en interimsskuld då vi ännu inte erhållit någon faktura.

Den befarade kostnadsökningen avseende miljö visade sig stämma för trots vår avgiftshöjning så backar vi drygt 7 000 kr på drift av miljöstation.

När det gäller avfallshanteringen så finns fortsatt risk för kommande höjningar från kommunen. Vi betalar dels grundavgift per fastighet dels tömningsavgift via Gräfåns sff. Det är bara den vi kan påverka direkt genom att hålla god ordning både i kärl och container.

Avseende underhåll av vattenanläggning så får vi ett överskott på dryga 14 000 kr vilket främst beror på att Conny Lindström själv kröp ner och rengjorde cisternen.

Även i år så betalades medlemsavgifterna på 349 900 kr in punktligt, endast en handfull påminnelser behövdes och vårt trivselkonto fylldes på, denna gång med 7950 kr.

Behållningen på städkontot har alltså även i år fortsatt minska. De ska användas till att göra området mera trivsamt samt skapa samhörighet. Skall inte blandas med samfällighetens tillgångar men särredovisas. Flera förslag på trivselhöjande åtgärder emotses. Årets enda trivselåtgärdskostnad är den redovisade middagen i samband med städdagen.

Sålunda har vi fonderade medel för framtida investeringar på drygt 428 000 kr. Vi i styrelsen har inte för avsikt att bygga kapital i samfälligheten men de senaste åren visar att en buffert behövs.

|  |
| --- |
| **Resultatsammandrag 2024** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Vatten** | **Vägar** | **Miljö** |  |
|   | **Adm** | **Drift** | **Uh** | **Drift** | **Uh** | **Drift** | **Uh** | **Städ** |
| **Budget/ medlemsavgift** | 47 700  |  20 600 |  22 000 |  118 800 |   29 700  |  111 100  |  0 |  7 950 |
| **Driftbidrag** |    |   |   |  9 965 |   |    |   |   |
| **Ränta/ Öv int** |  7 230 |   |  |   |   46 316 |    |   |   |
| **Summa intäkter** | 54 930 |  20 600 |  22 000 | 128 765 |  76 016 |  111 100 |  0 |  7 950 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kostnader** | 40 259 |  11 361  |  7 784  |  58 131  |  90 000 |  118 285 |  0  |  12 085 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Resultat** | **14 671**  |  **9 239**  |  **14 216** |  **70 634** | **-13 984** | **-7 185** |  | **-4 135** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sammanräknat resultat: 83 456 kr** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| Fonderat | **Likviditet** | **Vatten** | **Vägar** | **Miljö** | **Städkonto** |
| Ingående balans | **172 717** |  **-18 308** |  **137 045** |  **45 021** |  **9 446** |
| Förändring |  87 359 |  14216 |  -13 984 |  0 |  -4 135 |
| **Utgående balans** | **259 476** | * **4 092**
 |  **123 061** |  **45 021**  |  **5 311** |

Summa fonderat: **428 777** kr mot tidigare år 345 320 kr

Fullständig resultat- och balansräkning kommer att redovisas i samband med årsmötet.