**Verksamhetsberättelse 2023**

för Lillgräftåns samfällighetsförening, för tiden 2023-01-01—2023-12-31

**Allmänt**

Samfällighetens styrelse har under året bestått av ordförande Bertil Åström, sekreteraren Anette Erlandsson, kassören Dick Erlandsson, vattenansvarig har varit Conny Lindström och Håkan Sjögren har ansvarat för vägarna. Styrelsesuppleant har varit Anders Elnerud och Fredrik Eriksson.

Torbjörn Wall och Christer Nordling har varit föreningens förtroendevalda revisorer.

Valberedningen har bestått av Dan Romell.

Årets årsmöte genomfördes planenligt på långfredagen med 24 deltagande medlemmar. Självklart önskar styrelsen än bättre deltagarsiffror vid kommande årsmöten.

Återigen kan vi konstatera att den av kommunen planerade skogsröjningen i området ej har genomförts. Efter ett antal år med otjälad mark alternativt för mycket snö som motiv för den inställda röjningen, var årets förklaring att den firma som rekognoserat och planerat röjningen nu har upphört. Kommunen söker nu en ny entreprenör för genomförandet.

Samfälligheten består av 108 fastigheter varav 100 st är bebyggda idag, därutöver ytterligare en fastighet med bygglov. Även om efterfrågan på fritidshus minskat något på grund av rådande osäkerheter avseende ekonomins utveckling, så finns fortsatt visst intresse.

Projektet hållbar utveckling i Gräftåvallen som pågått under 2022-2023 är avslutat och en plan för den turistiska utvecklingen i Gräftåvallen är framtagen. Bergs kommun har varit ansvarig tillsammans med Tåssåsens sameby, lokala föreningar och turism föreningar knutna till Gräftåvallen för framtagandet av planen. Bergs kommun driver nu projektet framgent i ett försök att iståndsätta några av de förslag som framtagits i projektet, även här ingår representanter från tidigare arbetsgrupper.

Enligt våra noteringar har följande fastigheter fått nya ägare under det gångna året:

· Klevfjällsvägen 17 Katarina Wiklund och Sven Kisch

· Hallonvägen 29 Lena Norström och Conny Hallberg

· Hallonvägen 2 Johan Westberg, Gunnar Westberg och Erik Westberg

· Hallonvägen 43 Pavol Dudrik

Från styrelsen önskar vi er välkomna till Gräftåvallen och Lillgräftåns Samfällighetsförening.

Tyvärr har vi en sabotör i området som helt ogenerat ägnar sig åt rent kriminell verksamhet. Vederbörande blockerar stigar och stråk i syfte att hindra människor att fritt röra sig i området. Vidare har en stickväg blockerats med stora mängder snö som vederbörande helt ogenerat kört dit, dessutom har samma stickväg spolats med vatten till rena isbanan med uppenbar risk att någon halkar och skadar sig.

Vi uppmanar alla som utsätts, hindras, hotas att fritt röra dig i området, tveka inte, gör polisanmälan, VI MÅSTE FÅ ETT SLUT PÅ DETTA.

Arbetsdagen den 5 augusti samlade ett 30 tal medlemmar. Årets arbetsinsats bestod i slyröjning i anslutning till våra vägar och stråk, samt igenläggning av gropar på våra stickvägar. Huvuddelen av arbetsstyrkan ägnade sig dock åt upprensning av stigar och stråk i övre Klevfjällsbyn där vår ”sabotör” hade härjat. Totalt kördes det bort 10 släpvagnslaster med kvistar, mindre träd som eldades upp vid parkeringen längst bort på Klevfjällsvägen. Efter avslutad arbetsdag bjöds deltagarna som deltagit under dagens arbete på en välförtjänt och uppskattad middag vid Fjällgården, enligt årsmötesbeslut.

Ett stort tack till er som ställde upp och förhoppningsvis är det ännu fler som kommer 2024.

Ett stort tack också till Conny Lindström som även denna vinter ombesörjt att vi har ett skidspår från bortre delen av Klevfjällsbyn till anläggningen.

Påminner om vår hemsida www.graftan.se och därefter länk till Lillgräftåns samfällighet.

**Vatten**

Vattenförsörjningen har under 2023 fungerat bra med endast färre problem. Det vi har sett är att ibland är det någon som fyller en badtunna och antagligen glömmer bort att vattnet rinner längre än nödvändigt för fyllningen vilket har resulterat i höga flöden under något dygn för att sedan återgå när personen upptäcker misstaget. Kan alternativt vara någon som öppnar påfyllningen till stugan utan att ha stängt avtappningskranen.

Eftersom dessa flöden har upphört så bedöms det inte vara någon större läcka i systemet.

Pumparna går idag ca 44 minuter per dygn för att vid storbeläggning i stugorna kan gå upp till ca 120 minuter per dygn.

Inga problem med vattentillförseln från våra två djupborrade pumpar har inträffat under året så allt ser mycket bra ut.

Övervakningsutrustningen med larmnivåer och SMS till berörda fungerar utmärkt.

Eventuella läckor kan nu konstaterats med hjälp av den flödesmätare som finns i systemet.

Kontinuerlig kontroll görs varje dygn av vattenförbrukningen via SMS. Pumptider samt aktuellt flöde per minut skickas på SMS. Om momentana flödet överstiger 75 l/min eller om vattennivån i cisternen sjunker under 130 cm så skickas larm ut via SMS.

Ett mindre läckage i samband med nybyggnation på grund att en felaktig koppling efter avstängningsventilen hade använts. Efter påpekande till fastighetsägaren åt-gärdades felet mycket snabbt och förtjänstfullt.

Eftersom vattenkvaliteten kan variera över året skall vattenprover tas med ett kvartals förskjutning, vilket innebar att vi för 2023 togs vattenprov i kvartal 3. Proverna visar på en fortsatt god kvalitet ur ett mikrobiologiskt och kemiskt perspektiv.

Rengöring av vattencisternen kommer att ske under 2024.

**Vägar**

Normal sommar och vinterväghållning har genomförts i hela området av vår entreprenör, Daniel Englund. Extremt stora mängder snö kom väldigt tidigt hösten 23 vilket har inneburet högre snöröjningskostnader än ett normalår. Stor risk för vägskador föreligger i samband med snösmältningen våren 24 mht den enormt stora snömängd som fallit.

Den planerade reparationen av övre delen av Klevfjällsvägen skulle ha gjorts före midsommar men kunde inte påbörjas eftersom anlitad entreprenör ansåg att alltför stor brandrisk förelåg vid detta tillfälle. Senare under sommaren och hösten drabbades han av sjukdom. Tyvärr fanns då ingen annan entreprenör som kunde åta sig detta arbete.

Under arbetsdagen gjordes ett gediget arbete med lagning av alla ”potthål” i området. Dessutom har vi lagt upp ett lass med grus i korsningen Klevfjällsvägen-Hallonvägen för att användas till igenfyllnad av mindre gropar längs våra vägar, vilket kan göras fortlöpande under barmarksperioden.

Vägrensröjning av våra vägar genomfördes av vår entreprenör som kompletterades under arbetsdagen av ett gäng med egna röjsågar.

Vi kan också konstatera att uppsättandet av våra hundlatriner fyller en funktion eftersom de töms regelbundet.

**Avfallshantering**

I början av året skedde en del förändringar vid vår miljöstation. I sopbod 1 och 2 uppmärktes platser för alla kärl med uppmaning att kärlen skulle fyllas i nummerordning, när kärlet är fullt stäng locket och öppna nästkommande kärl. Det gäller såväl kompost kärlen (bruna) som brännbart (gröna). Detta har fungerat mycket bra, vidare innebär det att det är fulla kärl som töms. Eftersom kostnaden för tömning av kärl är detsamma för fulla kärl som för kärl med endast en påse, så sparar vi pengar på detta.

Den allmänna ordningen har den varit bra med undantag att vid några få tillfällen har sådant som inte är brännbara sopor och kompost ställts in i bodarna.

När det gäller återvinningscontainrarna så kan vi konstatera att det vid några tillfällen har det varit överfullt med risk för att skräp sprids för vinden. Kärlen för papp och kartong blir snabbt fulla mycket beroende på att kartonger och inte minst vindunkar läggs i kärlen utan att de pressas ihop, mao PRESSA IHOP KARTONGER innan de läggs i containern.

Från och med 1 januari 2024 har Bergs kommun vatten och miljöresurs huvud-ansvaret avseende tömning av såväl brännbart som återvinning. Lundstams har efter upphandling ansvaret för tömning av kärlen i bodarna, medan Reaxer har ansvaret för tömning av containrarna och detta har lagts ut på Myrs åkeri.

När det gäller hushållssopor och kompost töms de varje torsdag under perioden vecka 50—17, övrig tid varannan vecka. Förpackningar kartong, papp och plast skall tömmas första onsdagen varje månad, glas var 8:e vecka och metall var 16:e, vecka, därutöver på särskild beställning.

**Ekonomi**

Ännu ett år att lägga till handlingarna. Kriget i Ukraina pågår fortsatt och dessutom har nu inflationen tagit fart med bl.a prisökningar som följd. Vid förra årsmötet informerade vi om att vi from 230101 tvingats momsregistrera oss pga Skatteverkets och Skatterättsnämdens beslut. Detta innebär att det i samman-ställningen ser ut som det blivit billigare men det är förstås fel då det tillkommer 25% moms. Ingående moms kan vi dra av men vi får betala 6 311 kr i moms. Nu har dock Högsta förvaltningsdomstolen 20/2 2024 upphävt detta beslut vilket innebär att vi inte längre ska vara momsregistrerade. Vi tolkar det som att de 6 311 kr kommer vi att få tillbaka.

Vi redovisar för detta år ett resultat på knappa 9 000 kr. Största enskilda anledningen till detta är att den planerade vägförbättringen inte blev av enligt ovan. När det gäller vatten och administration stämmer budget och utfall bra, drift av både våra vägar och miljöstation ökar mot det budgeterade.

Vinterhållningen gick upp till 106 000 kr plus moms mot tidigare 83 000 kr inkl moms och från Trafikverket fick vi ett höjt bidrag med 1 122 kr till totalt 9 576 kronor.

När det gäller avfallshanteringen så finns risk för kommande höjningar från kommunen trots de åtgärder som redovisats ovan. Vi betalar dels grundavgift per fastighet dels tömningsavgift via Gräfåns sff. Det är bara den vi kan påverka direkt genom att hålla god ordning både i kärl och container.

Även i år så betalades medlemsavgifterna på 328 250 kr inkl moms in punktligt, endast en handfull påminnelser behövdes och vårt trivselkonto fylldes på, denna gång med 8850 kr.

Behållningen på städkontot har alltså i år minskat till 8 461 kr (plus 600 kr) vilka ej skall blandas med samfällighetens tillgångar men särredovisas. Flera förslag på trivselhöjande åtgärder emotses. Årets enda trivselåtgärdskostnad är den redovisade middagen i samband med städdagen.

Sålunda har vi fonderade medel för framtida investeringar på 345 320 kr vilket är en minskning från föregående år. Årets resultat visar på vikten att ha fonderade medel för framtida bruk för att slippa extra utdebitering vid oplanerade händelser. Vi i styrelsen har inte för avsikt att bygga kapital i samfälligheten men de senaste två åren visar att en buffert behövs.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Resultatsammandrag 2023 exkl moms** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |  | | |  |
|  |  | | **Vatten** | | | **Vägar** | | | | **Miljö** | | |  |
|  | **Adm** | | **Drift** | | **Uh** | **Drift** | | **Uh** | | **Drift** | **Uh** | | **Städ** |
| **Budget/ medlemsavgift** | 30 800 | | 16 480 | | 17 600 | 99 360 | | 21 600 | | 76 760 | 0 | | 8 850 |
| **Driftbidrag** |  | |  | |  | 9 576 | |  | |  |  | |  |
| **Ränta/ Öv int** | 5 357 | |  | |  |  | |  | | 5 312 |  | |  |
| **Summa intäkter** | 36 157 | | 16 480 | | 17 600 | 108 936 | | 21 600 | | 82 072 | 0 | | 8 850 |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
| **Kostnader** | 36 263 | | 13 868 | | 10 300 | 116 541 | | 4 200 | | 92 067 | 0 | | 9 648 |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
| **Resultat** | - **106** | | 2 **612** | | **7 300** | **-7 605** | | 1. **400** | | **-9 995** | 0 | | * **798** |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
| **Sammanräknat resultat :8 808 kr** |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | |  | |  |
| Fonderat | | **Likviditet** | | **Vatten** | | | **Vägar** | | **Miljö** | | | **Städkonto** | |
| Ingående balans | | **212 949** | | **-25 548** | | | **119 645** | | **45 021** | | | **10 244** | |
| Förändring | | -40 893 | | 7 300 | | | 17 400 | | 0 | | | - 798 | |
| **Utgående balans** | | **172 056** | | **-18 248** | | | **137 045** | | **45 021** | | | **9 446** | |

Summa fonderat: **345 320** kr mot tidigare år 362 311 kr

Fullständig resultat och balansräkning kommer att redovisas i samband med årsmötet.

Tillkommande kostnad moms 6 311 kr betalas i februari 2024